

# ÉTALEMENT URBAIN ET ACCÈS DE LA JEUNESSE AU FONCIER EN CÔTE D'IVOIRE

La Côte d'Ivoire d'aujourd'hui est caractérisée par une urbanisation rapide et une mauvaise gouvernance foncière qui ont conduit à l'étalement des villes. L'étalement urbain est si prononcé que même les aires protégées, censées garantir l'écosystème naturel, réguler l'air et atténuer la pollution urbaine sont grignotées par la pression anthropique. Or, aucune politique rigoureuse de lutte contre ce phénomène n'est encore observée au regard de l'occupation anarchique du sol et l'absence de verticalité dans les constructions.

La liberté laissée aux propriétaires terriens de décider des lotissements a instauré le non-contrôle de l'espace urbain et des morcellements des terroirs ruraux. Si les conséquences en sont multiples, cet ouvrage a voulu se limiter aux contraintes d'accès des jeunes au foncier dans ce contexte où leurs villages subissent le diktat des villes. Mais c'est toute la communauté qui doit faire face aux pertes de terre et d'emplois agricoles, à l'insécurité alimentaire et aux conflits fonciers.

Vu l'impuissance de ces populations, cette œuvre intervient donc pour redonner du sens à notre niveau d'appréhension de ce concept qui accompagne l'urbanisation de nos sociétés, et d'attirer l'attention de tous sur la menace qu'il représente pour le pays. Bref, il s'agit d'un phénomène qui s'affiche comme l'un des futurs défis majeurs de la Côte d'Ivoire, et même de l'Afrique subsaharienne tout entière.



*Kouadio Raphaël OURA est géographe, Maître de Recherche au Centre de Recherche pour le Développement (CRD), spécialiste des questions foncières. La trentaine d'articles sur ces questions témoignent de ses compétences sur la gouvernance foncière. Son expertise s'est étendue à l'espace Guinéen où il participe, autant qu'en Côte d'Ivoire, à des encadrements de doctorants sur cette thématique, notamment sur l'étalement urbain et ses implications.*

ISBN : 978-2-343-25401-2  
23 €



ÉTALEMENT URBAIN ET ACCÈS DE LA JEUNESSE  
AU FONCIER EN CÔTE D'IVOIRE

Sous la direction de  
Kouadio Raphaël OURA

Sous la direction de  
Kouadio Raphaël OURA

# ÉTALEMENT URBAIN ET ACCÈS DE LA JEUNESSE AU FONCIER EN CÔTE D'IVOIRE



Préface de Innocent Antoine HOUEDJI  
Postface de Alexandre KOUAME